

*Экз музей*

**ДОГОВОР № 3/17-ОКН**  
**безвозмездного пользования объектом культурного наследия**  
**«Земляная крепость, построенная по приказу Петра I**  
**в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII»,**  
**расположенным по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, левый**  
**берег реки Ловать, к югу от улицы Розы Люксембург**

г. Псков

«20» февраля 2017 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **руководителя Васильевой Ларисы Анатольевны**, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05 марта 2009 г. № 63, и приказа №2938-л от 15.11.2016 с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей города Великие Луки», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице **директора Случаевой Татьяны Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование объект культурного наследия «Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII», расположенный по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, левый берег реки Ловать, к югу от улицы Розы Люксембург (далее – Объект) для использования в уставных целях.

1.2. Права третьих лиц на передаваемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в п.1.1 настоящего Договора.

1.4. Объект передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны, и требования к сохранению Объекта указаны в охранном обязательстве пользователя № 134 от 31.03.2016, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор действует с 20.02.2017 по 20.02.2066 включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

2.3. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора подлежат исполнению Сторонами с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

### 3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи, который составляется в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Договора.

3.2. При прекращении Договора Ссудополучатель передает Ссудодателю Объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа Ссудополучателя от исполнения Договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, и их назначению.

4.1.2. Своевременно предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на передаваемый Объект.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Использовать Объект в целях, указанных в п. 1.1 Договора, с соблюдением требований, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

Выполнять обеспечивающие сохранность Объекта требования, предусмотренные охранным обязательством (приложение № 2).

4.2.2. Содержать переданный в пользование Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем состоянии. Производить текущий ремонт Объекта, профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций на Объекте и на прилегающей территории за счет своих средств в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.3. Возмещать юридическим и физическим лицам, предоставляющим соответствующие услуги, все расходы, связанные с текущей эксплуатацией и содержанием используемого Объекта и прилегающей территории, включая расходы на электроэнергию, газ, воду, сбор мусора и т.п., по отдельным договорам.

4.2.4. Производить работы по сохранению Объекта, в том числе перепланировку, переоборудование Объекта и прилегающей территории, вызываемые потребностями Ссудополучателя, а также неотделимые улучшения Объекта, только с письменного уведомления Ссудодателя и разрешения органа государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – Госорган), осуществляющего функции в области охраны объектов культурного наследия, на проведение работ по сохранению Объекта в порядке, установленном действующим законодательством..

4.2.5. В течение всего срока пользования обеспечить неизменность облика и интерьера Объекта в соответствии с его особенностями, являющимися предметом охраны Объекта.

4.2.6. Обеспечить соблюдение установленных требований норм действующего законодательства Российской Федерации к безопасной эксплуатации федерального имущества.

4.2.7. Обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ для сотрудников ФГУП «Охрана» МВД РФ по Псковской области, группе реагирования отдела вневедомственной охраны при УВД г. Пскова и команде пожарников к Объекту для осуществления своих служебных обязанностей.

4.2.8. В случае проведения проверки пожарной безопасности Объекта в течении 10 дней предоставлять Ссудодателю копию заключения соответствующей пожарной службы.

4.2.9. В течение 6 (шести) месяцев с момента заключения Договора осуществлять за свой счет страхование Объекта в пользу Российской Федерации в лице

Ссудодателя, путем заключения договора страхования со страховой компанией, имеющей соответствующую лицензию, от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования Объекта по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором. В течение 10 дней копию Договора предоставлять Ссудодателю. Копия страхового полиса предоставляется Ссудодателю с учетом сроков страхования.

4.2.10. Незамедлительно уведомлять Ссудодателя, а также соответствующие компетентные органы (милицию, МЧС, организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, и т.п.) о всяком повреждении, аварии и ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Объекту, а также о наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, и принимать соответствующие меры против разрушения Объекта и по приведению его в надлежащее состояние.

4.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителей Ссудодателя и Госоргана для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.2.12. После подписания настоящего договора Ссудополучатель обязан в течение 2-х месяцев произвести его государственную регистрацию в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области.

4.2.13. В случае расторжения настоящего договора, а также отказа от него, Ссудополучатель должен сдать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи с приложением заключения Госоргана о техническом состоянии Объекта, в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

## **5. Платежи и расчеты по Договору**

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование Объектом безвозмездно.

5.2. Оплата эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных услуг производится Ссудополучателем по Договорам на оплату услуг.

5.3. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договорами на оплату услуг, возникают у Ссудополучателя с момента подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи недвижимого имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Договору.

## **6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя**

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба недвижимому имуществу, указанному в приложении №1 к настоящему Договору, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки.

## **7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок**

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке:

7.2.1. При использовании Объекта в целом или его части не по назначению, установленному настоящим договором.

7.2.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

7.2.3. Если Ссудополучатель не выполнил своих обязательств, установленных пунктами 4.2.1-4.2.12 настоящего договора.

7.2.4. Если Ссудополучатель не производит работы по сохранению Объекта, в том числе работы, предусмотренные охранным обязательством пользователя, уведомлением, актом обследования технического состояния, либо нарушает сроки проведения таких работ.

7.2.5. В случае несоблюдения Ссудополучателем установленных требований норм действующего законодательства РФ к безопасной эксплуатации федерального недвижимого имущества.

7.3. Ссудополучатель вправе расторгнуть договор:

7.3.1. Если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. Прочие условия**

9.1. Приложения № 1-№ 4 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности на Объект другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

**К настоящему Договору прилагаются:**

- а) приложение № 1 (акт приема-передачи от 20.02.2017);
- б) приложение №2 (копия охранного обязательства);
- в) приложение № 3 (копия технического плана сооружения);
- г) приложение №4 (копия паспорта памятника).

**Юридические адреса и подписи Сторон:**

Ссудодатель: 180000, г. Псков, ул. Гоголя, д. 4, тел. 8(8112) 72-39-20.

Ссудополучатель: 182112, Псковская область, г. Великие Луки, площадь А. Матросова, д. 1, тел. (81153) 7-27-11.

**От Ссудодателя:**

Руководитель ТУ  
Росимущества в  
Псковской области

М.П.

Л.А. Васильева

**От Ссудополучателя:**

Директор МБУК «Краеведческий  
музей  
города Великие Луки»

Т.П. Случаева

М.П.



Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
от 20.02.2017  
№3/17-ОКН

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

от «20» февраля 2017 г.

Уполномоченный орган передает, а Ссудополучатель принимает объект культурного наследия «Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII».

#### I. Характеристика Объекта

1. Адрес: Псковская область, г. Великие Луки, левый берег реки Ловать, к югу от улицы Розы Люксембург.
2. Год постройки: 1708г.
3. Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества:

| Наименование                                                                                               | Назначение | Категория историко-культурного назначения | Площадь, кв.м | РНФИ         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|---------------|--------------|
| «Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII». | нежилое    | федеральное значение                      | 76760         | П12600005857 |

4. Объект является федеральной собственностью и составляет казну Российской Федерации.
5. Объект находится на государственной охране в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327.
6. Паспорт памятника от 21.04.2014 года.

#### II. Состояние Объекта

Информация о состоянии Объекта отражена в приложении №2.

#### Подписи Сторон:

Уполномоченный орган:

Руководитель ТУ  
Росимущества в Псковской  
области

М.П.

Л.А. Васильева

Ссудополучатель:

Директор МБУК «Краеведческий  
музей  
города Великие Луки»

М.П.

Т.П. Случаева

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Государственного комитета  
Псковской области по охране  
объектов культурного наследия

от 31.03.16 N 134

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в 1704-1708 гг. в связи с  
опасностью вторжения войск короля Карла XII**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 2 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 1 | 8 | 9 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об  
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|----------------------|----------------------|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

*(Субъект Российской Федерации)*

*населенный пункт)*

улица

д.

корп./ стр

помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

На территории объекта культурного наследия находится объект археологического наследия «Земляной вал «Крепость», IX в., расположенный по адресу: г. Великие Луки, ул. Розы Люксембург, левый берег реки Ловать. Границы территории объекта археологического наследия утверждены приказом Государственного комитета

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

## Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения

физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) немедленно извещать:

Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственным комитетом Псковской области по охране объектов культурного наследия

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также

требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (поддержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в Государственный комитет Псковской области по охране объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства. К уведомлению приложить фотографии изображений объекта культурного наследия позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент предоставления уведомления.

Прошито,  
пронумеровано  
и скреплено  
печатью  
2 листов.



Прошито,  
онумеровано  
скреплено  
печатью  
листов



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием сооружения, расположенного по адресу: Псковская обл, г.Великие Луки

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

#### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Румянцев Владимир Николаевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 60-11-0060

Контактный телефон +7 921 2181113

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 180004, г.Псков, ул.Госпитальная, д.3, bti@bti.pskov.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ГП ПО БТИ

Дата подготовки технического плана 26.08.2014 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения

| № п/п | Наименование документа                    | Реквизиты документа                                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                         | 3                                                                                                                                                     |
| 1     | Выписка из реестра федерального имущества | №122/1, от 24.10.2014 г.,<br>Территориальное управление<br>Федерального агентства по<br>управлению государственным<br>имуществом в Псковской области, |
| 2     | Письмо                                    | №5346, от 29.10.2014 г.,<br>Администрация города Великие Луки,                                                                                        |
| 3     | Справка                                   | №2591, от 13.11.2014 г., ГП ПО "БТИ",                                                                                                                 |
| 4     | Декларация об объекте недвижимости        | №6/н, от 13.11.2014 г.,                                                                                                                               |

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК-60

| № п/п | Название пункта и<br>тип знака<br>геодезической сети | Класс<br>геодезической сети | Координаты, м |            |
|-------|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|       |                                                      |                             | X             | Y          |
| 1     | 2                                                    | 3                           | 4             | 5          |
| 1     | Аккарачково, пир.                                    | 2                           | 330755.09     | 2231109.16 |
| 2     | Карьер, пир.                                         | 3                           | 330856.28     | 222591.65  |
| 3     | Кирпичи, сигн.                                       | 3                           | 331292.08     | 222442.16  |
| 4     | Веретье 1-е, пир.                                    | 2                           | 343713.31     | 222355.44  |
| 5     | Рудаки, сигн.                                        | 2                           | 343198.08     | 2231768.94 |
| 6     | Цедилово, сигн.                                      | 2                           | 344427.57     | 2239170.32 |

### 3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора<br>(инструмента,<br>аппаратуры)              | Сведения об утверждении<br>типа средств измерений    | Реквизиты свидетельства<br>о поверке прибора<br>(инструмента,<br>аппаратуры)                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                 | 3                                                    | 4                                                                                             |
| 1     | Электронный тахеометр<br>Sokkia SET 530 RK3<br>№174 278           | Номер Госреестра 39435-08<br>Номер Сертификата 33888 | Свидетельство о поверке<br>№0000787 выдано<br>23.05.2014 г. действительно<br>до 23.05.2015 г. |
| 2     | Аппаратура геодезическая<br>спутниковая Sokkia GRX1<br>№664-00364 | Номер Госреестра 44563-10<br>Номер сертификата 40004 | Свидетельство о поверке №<br>0000786 действительно до<br>23 мая 2015 года                     |
| 3     | Аппаратура геодезическая<br>спутниковая Sokkia GRX1<br>№664-00589 | Номер Госреестра 44563-10<br>Номер сертификата 40004 | Свидетельство о поверке №<br>051494 действительно до 21<br>января 2015 года                   |

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

| № п/п | Кадастровый номер |
|-------|-------------------|
| 1     | 2                 |
| 1     | -                 |

# Сведения о выполненных измерениях и расчетах

Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей)

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат |
|---------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1             | 2                                | 3                           |
| -             | 1                                | Геодезический метод         |
| -             | 2                                | Геодезический метод         |
| -             | 3                                | Геодезический метод         |
| -             | 4                                | Геодезический метод         |
| -             | 5                                | Геодезический метод         |
| -             | 6                                | Геодезический метод         |
| -             | 7                                | Геодезический метод         |
| -             | 8                                | Геодезический метод         |
| -             | 9                                | Геодезический метод         |
| -             | 10                               | Геодезический метод         |
| -             | 11                               | Геодезический метод         |
| -             | 12                               | Геодезический метод         |
| -             | 13                               | Геодезический метод         |
| -             | 14                               | Геодезический метод         |
| -             | 15                               | Геодезический метод         |
| -             | 16                               | Геодезический метод         |
| -             | 17                               | Геодезический метод         |
| -             | 18                               | Геодезический метод         |
| -             | 19                               | Геодезический метод         |
| -             | 20                               | Геодезический метод         |
| -             | 21                               | Геодезический метод         |
| -             | 22                               | Геодезический метод         |
| -             | 23                               | Геодезический метод         |
| -             | 24                               | Геодезический метод         |
| -             | 25                               | Геодезический метод         |
| -             | 26                               | Геодезический метод         |
| -             | 27                               | Геодезический метод         |
| -             | 28                               | Геодезический метод         |
| -             | 29                               | Геодезический метод         |
| -             | 30                               | Геодезический метод         |
| -             | 31                               | Геодезический метод         |
| -             | 32                               | Геодезический метод         |
| -             | 33                               | Геодезический метод         |
| -             | 34                               | Геодезический метод         |
| -             | 35                               | Геодезический метод         |
| -             | 36                               | Геодезический метод         |
| -             | 37                               | Геодезический метод         |
| -             | 38                               | Геодезический метод         |
| -             | 39                               | Геодезический метод         |
| -             | 40                               | Геодезический метод         |
| -             | 41                               | Геодезический метод         |
| -             | 42                               | Геодезический метод         |
| -             | 43                               | Геодезический метод         |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 193 | Геодезический метод |
| 194 | Геодезический метод |
| 195 | Геодезический метод |
| 196 | Геодезический метод |
| 197 | Геодезический метод |
| 198 | Геодезический метод |
| 199 | Геодезический метод |
| 200 | Геодезический метод |
| 201 | Геодезический метод |
| 202 | Геодезический метод |
| 203 | Геодезический метод |
| 204 | Геодезический метод |
| 205 | Геодезический метод |
| 206 | Геодезический метод |
| 207 | Геодезический метод |
| 208 | Геодезический метод |
| 209 | Геодезический метод |
| 210 | Геодезический метод |
| 211 | Геодезический метод |

### 2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м |
|---------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 2                                | 3                                                                                                                                |
| -             | 1                                | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 2                                | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 3                                | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 4                                | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 5                                | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 6                                | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 7                                | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 8                                | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 9                                | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 10                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 11                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 12                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 13                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 14                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 15                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 16                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 17                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 18                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 19                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 20                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 21                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 22                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 23                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 24                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 25                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |
| -             | 26                               | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$                                                                                          |

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 27 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 28 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 29 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 30 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 31 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 32 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 33 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 34 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 35 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 36 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 37 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 38 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 39 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 40 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 41 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 42 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 43 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 44 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 45 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 46 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 47 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 48 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 49 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 50 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 51 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 52 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 53 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 54 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 55 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 56 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 57 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 58 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 59 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 60 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 61 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 62 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 63 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 64 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 65 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 66 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 67 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 68 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 69 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 70 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 71 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 72 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 73 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 74 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 75 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
| 76 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |

|  |     |                                  |
|--|-----|----------------------------------|
|  | 77  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 78  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 79  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 80  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 81  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 82  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 83  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 84  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 85  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 86  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 87  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 88  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 89  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 90  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 91  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 92  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 93  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 94  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 95  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 96  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 97  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 98  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 99  | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 100 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 101 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 102 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 103 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 104 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 105 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 106 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 107 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 108 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 109 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 110 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 111 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 112 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 113 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 114 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 115 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 116 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 117 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 118 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 119 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 120 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 121 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 122 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 123 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 124 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 125 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 126 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |

|  |     |                                  |
|--|-----|----------------------------------|
|  | 127 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 128 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 129 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 130 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 131 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 132 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 133 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 134 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 135 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 136 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 137 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 138 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 139 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 140 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 141 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 142 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 143 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 144 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 145 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 146 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | -   | -                                |
|  | 147 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 148 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 149 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 150 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 151 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 152 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 153 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 154 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 155 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 156 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 157 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 158 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 159 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 160 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 161 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 162 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 163 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 164 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 165 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 166 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 167 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 168 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 169 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 170 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 171 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 172 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 173 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 174 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |
|  | 175 | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ |

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 176 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 177 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 178 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 179 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 180 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 181 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 182 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 183 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 184 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 185 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 186 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 187 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 188 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 189 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 190 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 191 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 192 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 193 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 194 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 195 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 196 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 197 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 198 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 199 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 200 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 201 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 202 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 203 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 204 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 205 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 206 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 207 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 208 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 209 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 210 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 211 | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

2. Точность определения координат характерных точек контура части (частей)

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 2                                | 3                                   | 4                                                                                                                                |
| -             | -                                | -                                   | -                                                                                                                                |

# Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

| Номер<br>контура | Номера<br>характерных<br>точек<br>контура | Координаты, м |            | R, м | Средняя квадратическая<br>погрешность определения<br>координат характерных<br>точек контура (M <sub>t</sub> ), м |
|------------------|-------------------------------------------|---------------|------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                           | X             | Y          |      |                                                                                                                  |
| 1                | 2                                         | 3             | 4          | 5    | 6                                                                                                                |
| -                | 1                                         | 335929.89     | 2222581.23 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 2                                         | 335928.64     | 2222611.12 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 3                                         | 335928.07     | 2222627.04 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 4                                         | 335924.84     | 2222635.01 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 5                                         | 335924.47     | 2222650.75 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 6                                         | 335925.22     | 2222660.04 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 7                                         | 335926.66     | 2222667.31 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 8                                         | 335926.66     | 2222679.64 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 9                                         | 335925.52     | 2222690.35 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 10                                        | 335926.38     | 2222698.50 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 11                                        | 335924.58     | 2222711.49 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 12                                        | 335922.21     | 2222717.46 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 13                                        | 335921.64     | 2222723.91 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 14                                        | 335921.26     | 2222737.28 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 15                                        | 335922.40     | 2222745.24 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 16                                        | 335922.01     | 2222760.72 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 17                                        | 335920.10     | 2222769.06 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 18                                        | 335919.17     | 2222787.62 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 19                                        | 335919.74     | 2222800.52 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 20                                        | 335922.19     | 2222810.02 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 21                                        | 335921.82     | 2222819.88 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 22                                        | 335918.55     | 2222836.16 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 23                                        | 335916.09     | 2222843.56 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 24                                        | 335914.20     | 2222861.19 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 25                                        | 335913.44     | 2222877.50 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 26                                        | 335914.20     | 2222891.52 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 27                                        | 335916.13     | 2222905.58 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 28                                        | 335920.86     | 2222911.27 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 29                                        | 335926.36     | 2222916.38 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 30                                        | 335933.76     | 2222919.42 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 31                                        | 335938.47     | 2222921.29 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 32                                        | 335943.24     | 2222925.11 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 33                                        | 335944.38     | 2222928.52 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 34                                        | 335944.76     | 2222932.50 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 35                                        | 335943.21     | 2222935.90 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 36                                        | 335941.69     | 2222937.79 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 37                                        | 335938.28     | 2222940.25 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 38                                        | 335931.07     | 2222944.04 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 39                                        | 335924.81     | 2222947.84 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 40                                        | 335920.64     | 2222950.31 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 41                                        | 335917.04     | 2222952.96 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 42                                        | 335914.39     | 2222955.04 | -    | 0.10                                                                                                             |
| -                | 43                                        | 335912.29     | 2222957.89 | -    | 0.10                                                                                                             |

|   |    |           |            |   |      |
|---|----|-----------|------------|---|------|
| - | 44 | 335911.16 | 2222962.44 | - | 0.10 |
| - | 45 | 335909.27 | 2222972.67 | - | 0.10 |
| - | 46 | 335907.70 | 2222978.37 | - | 0.10 |
| - | 47 | 335906.28 | 2222983.58 | - | 0.10 |
| - | 48 | 335904.66 | 2222988.23 | - | 0.10 |
| - | 49 | 335903.63 | 2222992.59 | - | 0.10 |
| - | 50 | 335902.32 | 2222997.28 | - | 0.10 |
| - | 51 | 335901.34 | 2223001.21 | - | 0.10 |
| - | 52 | 335901.17 | 2223005.08 | - | 0.10 |
| - | 53 | 335899.98 | 2223006.97 | - | 0.10 |
| - | 54 | 335898.07 | 2223009.67 | - | 0.10 |
| - | 55 | 335896.95 | 2223011.48 | - | 0.10 |
| - | 56 | 335895.20 | 2223014.23 | - | 0.10 |
| - | 57 | 335893.21 | 2223017.26 | - | 0.10 |
| - | 58 | 335892.07 | 2223019.25 | - | 0.10 |
| - | 59 | 335890.64 | 2223020.86 | - | 0.10 |
| - | 60 | 335889.61 | 2223021.60 | - | 0.10 |
| - | 61 | 335888.22 | 2223022.50 | - | 0.10 |
| - | 62 | 335886.75 | 2223023.12 | - | 0.10 |
| - | 63 | 335885.52 | 2223023.66 | - | 0.10 |
| - | 64 | 335883.59 | 2223024.32 | - | 0.10 |
| - | 65 | 335882.08 | 2223024.44 | - | 0.10 |
| - | 66 | 335879.47 | 2223024.85 | - | 0.10 |
| - | 67 | 335876.96 | 2223025.06 | - | 0.10 |
| - | 68 | 335874.52 | 2223025.29 | - | 0.10 |
| - | 69 | 335870.98 | 2223025.34 | - | 0.10 |
| - | 70 | 335866.45 | 2223025.01 | - | 0.10 |
| - | 71 | 335859.23 | 2223024.61 | - | 0.10 |
| - | 72 | 335849.90 | 2223023.61 | - | 0.10 |
| - | 73 | 335839.53 | 2223022.19 | - | 0.10 |
| - | 74 | 335834.35 | 2223021.24 | - | 0.10 |
| - | 75 | 335825.85 | 2223019.35 | - | 0.10 |
| - | 76 | 335824.23 | 2223018.59 | - | 0.10 |
| - | 77 | 335815.80 | 2223015.69 | - | 0.10 |
| - | 78 | 335811.44 | 2223013.71 | - | 0.10 |
| - | 79 | 335798.45 | 2223008.92 | - | 0.10 |
| - | 80 | 335790.16 | 2223005.93 | - | 0.10 |
| - | 81 | 335783.85 | 2223003.13 | - | 0.10 |
| - | 82 | 335769.67 | 2222996.97 | - | 0.10 |
| - | 83 | 335748.53 | 2222986.44 | - | 0.10 |
| - | 84 | 335737.35 | 2222982.09 | - | 0.10 |
| - | 85 | 335725.50 | 2222977.63 | - | 0.10 |
| - | 86 | 335700.61 | 2222967.20 | - | 0.10 |
| - | 87 | 335673.41 | 2222956.59 | - | 0.10 |
| - | 88 | 335661.72 | 2222952.04 | - | 0.10 |
| - | 89 | 335657.22 | 2222948.71 | - | 0.10 |
| - | 90 | 335654.18 | 2222945.73 | - | 0.10 |
| - | 91 | 335648.26 | 2222936.48 | - | 0.10 |
| - | 92 | 335642.85 | 2222925.59 | - | 0.10 |
| - | 93 | 335641.15 | 2222921.31 | - | 0.10 |

|   |     |           |            |   |      |
|---|-----|-----------|------------|---|------|
| - | 94  | 335637.92 | 2222913.07 | - | 0.10 |
| - | 95  | 335638.21 | 2222901.50 | - | 0.10 |
| - | 96  | 335640.29 | 2222890.50 | - | 0.10 |
| - | 97  | 335642.19 | 2222879.13 | - | 0.10 |
| - | 98  | 335646.60 | 2222867.56 | - | 0.10 |
| - | 99  | 335650.67 | 2222855.52 | - | 0.10 |
| - | 100 | 335653.23 | 2222845.76 | - | 0.10 |
| - | 101 | 335654.42 | 2222834.76 | - | 0.10 |
| - | 102 | 335654.23 | 2222825.09 | - | 0.10 |
| - | 103 | 335652.66 | 2222813.34 | - | 0.10 |
| - | 104 | 335652.95 | 2222803.67 | - | 0.10 |
| - | 105 | 335651.53 | 2222798.45 | - | 0.10 |
| - | 106 | 335654.47 | 2222781.77 | - | 0.10 |
| - | 107 | 335655.22 | 2222768.12 | - | 0.10 |
| - | 108 | 335658.35 | 2222749.91 | - | 0.10 |
| - | 109 | 335660.63 | 2222733.04 | - | 0.10 |
| - | 110 | 335661.58 | 2222720.90 | - | 0.10 |
| - | 111 | 335660.44 | 2222704.02 | - | 0.10 |
| - | 112 | 335657.41 | 2222694.54 | - | 0.10 |
| - | 113 | 335654.75 | 2222682.60 | - | 0.10 |
| - | 114 | 335657.41 | 2222672.74 | - | 0.10 |
| - | 115 | 335663.85 | 2222663.64 | - | 0.10 |
| - | 116 | 335676.55 | 2222653.78 | - | 0.10 |
| - | 117 | 335683.19 | 2222646.96 | - | 0.10 |
| - | 118 | 335688.88 | 2222638.99 | - | 0.10 |
| - | 119 | 335697.79 | 2222631.60 | - | 0.10 |
| - | 120 | 335704.43 | 2222620.98 | - | 0.10 |
| - | 121 | 335707.46 | 2222613.96 | - | 0.10 |
| - | 122 | 335715.42 | 2222599.93 | - | 0.10 |
| - | 123 | 335721.50 | 2222586.66 | - | 0.10 |
| - | 124 | 335729.84 | 2222570.36 | - | 0.10 |
| - | 125 | 335736.66 | 2222555.75 | - | 0.10 |
| - | 126 | 335738.47 | 2222540.96 | - | 0.10 |
| - | 127 | 335743.39 | 2222529.59 | - | 0.10 |
| - | 128 | 335750.97 | 2222521.81 | - | 0.10 |
| - | 129 | 335764.44 | 2222522.76 | - | 0.10 |
| - | 130 | 335775.17 | 2222522.81 | - | 0.10 |
| - | 131 | 335788.71 | 2222528.64 | - | 0.10 |
| - | 132 | 335804.57 | 2222532.67 | - | 0.10 |
| - | 133 | 335818.22 | 2222533.81 | - | 0.10 |
| - | 134 | 335829.03 | 2222532.48 | - | 0.10 |
| - | 135 | 335843.44 | 2222527.74 | - | 0.10 |
| - | 136 | 335859.05 | 2222527.12 | - | 0.10 |
| - | 137 | 335868.98 | 2222528.59 | - | 0.10 |
| - | 138 | 335874.77 | 2222535.04 | - | 0.10 |
| - | 139 | 335877.57 | 2222551.44 | - | 0.10 |
| - | 140 | 335884.20 | 2222561.11 | - | 0.10 |
| - | 141 | 335892.73 | 2222566.42 | - | 0.10 |
| - | 142 | 335908.33 | 2222566.71 | - | 0.10 |
| - | 143 | 335917.24 | 2222568.03 | - | 0.10 |

|   |     |           |            |   |      |
|---|-----|-----------|------------|---|------|
| - | 144 | 335922.08 | 2222570.69 | - | 0.10 |
| - | 145 | 335925.40 | 2222574.44 | - | 0.10 |
| - | 146 | 335927.20 | 2222577.06 | - | 0.10 |
| - | 1   | 335929.89 | 2222581.23 | - | 0.10 |
| - | -   | -         | -          | - | -    |
| - | 147 | 335861.97 | 2222624.92 | - | 0.10 |
| - | 148 | 335863.67 | 2222630.60 | - | 0.10 |
| - | 149 | 335863.86 | 2222636.29 | - | 0.10 |
| - | 150 | 335864.63 | 2222644.25 | - | 0.10 |
| - | 151 | 335864.44 | 2222650.89 | - | 0.10 |
| - | 152 | 335863.48 | 2222659.99 | - | 0.10 |
| - | 153 | 335865.19 | 2222677.44 | - | 0.10 |
| - | 154 | 335866.52 | 2222687.67 | - | 0.10 |
| - | 155 | 335866.52 | 2222701.33 | - | 0.10 |
| - | 156 | 335865.00 | 2222717.44 | - | 0.10 |
| - | 157 | 335862.53 | 2222733.56 | - | 0.10 |
| - | 158 | 335862.16 | 2222753.46 | - | 0.10 |
| - | 159 | 335860.45 | 2222769.40 | - | 0.10 |
| - | 160 | 335863.29 | 2222786.46 | - | 0.10 |
| - | 161 | 335863.29 | 2222801.63 | - | 0.10 |
| - | 162 | 335860.07 | 2222816.98 | - | 0.10 |
| - | 163 | 335855.90 | 2222829.69 | - | 0.10 |
| - | 164 | 335853.44 | 2222845.81 | - | 0.10 |
| - | 165 | 335849.27 | 2222861.73 | - | 0.10 |
| - | 166 | 335847.56 | 2222879.46 | - | 0.10 |
| - | 167 | 335846.99 | 2222888.94 | - | 0.10 |
| - | 168 | 335844.15 | 2222907.71 | - | 0.10 |
| - | 169 | 335840.73 | 2222928.57 | - | 0.10 |
| - | 170 | 335839.38 | 2222943.38 | - | 0.10 |
| - | 171 | 335835.79 | 2222945.09 | - | 0.10 |
| - | 172 | 335822.77 | 2222944.88 | - | 0.10 |
| - | 173 | 335814.38 | 2222944.02 | - | 0.10 |
| - | 174 | 335801.86 | 2222942.03 | - | 0.10 |
| - | 175 | 335788.11 | 2222939.56 | - | 0.10 |
| - | 176 | 335776.84 | 2222934.83 | - | 0.10 |
| - | 177 | 335767.64 | 2222930.09 | - | 0.10 |
| - | 178 | 335757.59 | 2222924.50 | - | 0.10 |
| - | 179 | 335734.55 | 2222913.88 | - | 0.10 |
| - | 180 | 335717.25 | 2222902.79 | - | 0.10 |
| - | 181 | 335714.12 | 2222894.44 | - | 0.10 |
| - | 182 | 335713.70 | 2222887.42 | - | 0.10 |
| - | 183 | 335714.69 | 2222877.09 | - | 0.10 |
| - | 184 | 335715.09 | 2222858.71 | - | 0.10 |
| - | 185 | 335716.21 | 2222836.60 | - | 0.10 |
| - | 186 | 335717.02 | 2222820.59 | - | 0.10 |
| - | 187 | 335718.05 | 2222806.94 | - | 0.10 |
| - | 188 | 335719.48 | 2222794.61 | - | 0.10 |
| - | 189 | 335720.71 | 2222786.84 | - | 0.10 |
| - | 190 | 335722.60 | 2222776.60 | - | 0.10 |
| - | 191 | 335726.78 | 2222765.69 | - | 0.10 |

|   |     |           |            |   |      |
|---|-----|-----------|------------|---|------|
| - | 192 | 335730.28 | 2222753.85 | - | 0.10 |
| - | 193 | 335731.71 | 2222748.54 | - | 0.10 |
| - | 194 | 335742.42 | 2222717.92 | - | 0.10 |
| - | 195 | 335747.83 | 2222699.71 | - | 0.10 |
| - | 196 | 335754.08 | 2222682.94 | - | 0.10 |
| - | 197 | 335760.67 | 2222667.96 | - | 0.10 |
| - | 198 | 335765.65 | 2222652.31 | - | 0.10 |
| - | 199 | 335767.54 | 2222647.95 | - | 0.10 |
| - | 200 | 335774.47 | 2222640.08 | - | 0.10 |
| - | 201 | 335780.82 | 2222632.50 | - | 0.10 |
| - | 202 | 335788.21 | 2222624.92 | - | 0.10 |
| - | 203 | 335796.94 | 2222615.62 | - | 0.10 |
| - | 204 | 335803.66 | 2222609.08 | - | 0.10 |
| - | 205 | 335810.68 | 2222604.72 | - | 0.10 |
| - | 206 | 335813.27 | 2222603.75 | - | 0.10 |
| - | 207 | 335827.88 | 2222608.55 | - | 0.10 |
| - | 208 | 335836.95 | 2222612.06 | - | 0.10 |
| - | 209 | 335849.08 | 2222617.14 | - | 0.10 |
| - | 210 | 335854.33 | 2222618.91 | - | 0.10 |
| - | 211 | 335858.94 | 2222622.83 | - | 0.10 |
| - | 147 | 335861.97 | 2222624.92 | - | 0.10 |

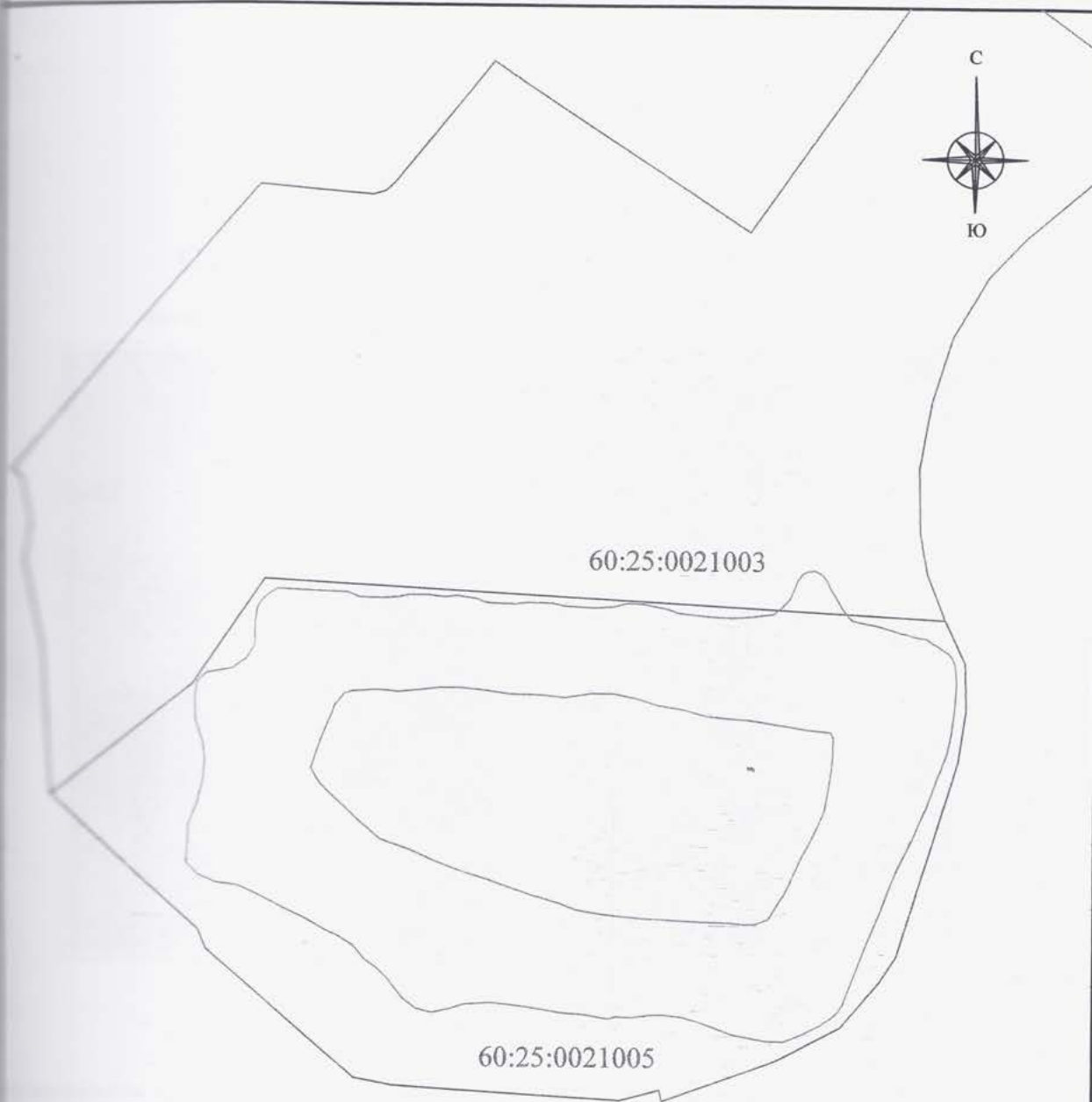
| Характеристики сооружения |                                                                                                                 |                                                                                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                     | Наименование характеристики                                                                                     | Значение характеристики                                                                |
| 1                         | 2                                                                                                               | 3                                                                                      |
| 1                         | Кадастровый номер сооружения                                                                                    | -                                                                                      |
| 2                         | Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)        | -                                                                                      |
| 3                         | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение | 60:25:0021005 , 60:25:0021003                                                          |
| 4                         | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение       | 60:25:0021005, 60:25:0021003                                                           |
| 5                         | Адрес (описание местоположения) сооружения                                                                      | Псковская обл, г.Великие Луки                                                          |
|                           | Иное описание местоположения                                                                                    | Псковская обл, г.Великие Луки, левый берег реки Ловать, к югу от улицы Розы Люксембург |
| 6                         | Назначение сооружения                                                                                           | Сооружение историческое (Земляной вал крепости города Великие Луки)                    |
| 7                         | Наименование сооружения                                                                                         | -                                                                                      |
| 8                         | Количество этажей сооружения                                                                                    | -                                                                                      |
|                           | в том числе подземных                                                                                           | -                                                                                      |
| 9                         | Год ввода сооружения в эксплуатацию                                                                             | -                                                                                      |
|                           | Год завершения строительства сооружения                                                                         | 1708                                                                                   |
| 10                        | Основная характеристика сооружения                                                                              | Площадь застройки 76760 кв.м                                                           |

### Заключение кадастрового инженера

Сооружение представляет собой "полый" объект, внутренняя часть которого (пруд, футбольное поле, дорожки, необработанная земля) не имеет отношения к сооружению. Сооружение расположено в двух кварталах с кадастровыми номерами 60:25:0021003, 60:25:0021005, в том числе на землях общего пользования. Сооружение является объектом культурного наследия федерального значения "Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в 1704-1708 гг." (Нижегородская область, г Великие Луки, крепость). Документы предусмотренные градостроительным законодательством для соответствующих объектов капитального строительства отсутствуют, что подтверждается Письмом Администрации города Великие Луки №4546 от 29.10.2014 года. Рекомендовано поставить здание на государственный кадастровый учет на основании декларации.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке



## Условные обозначения

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| —————         | - Контур квартала   |
| 60:25:0021005 | - Номер квартала    |
| —————         | - Контур сооружения |

Экземпляр №

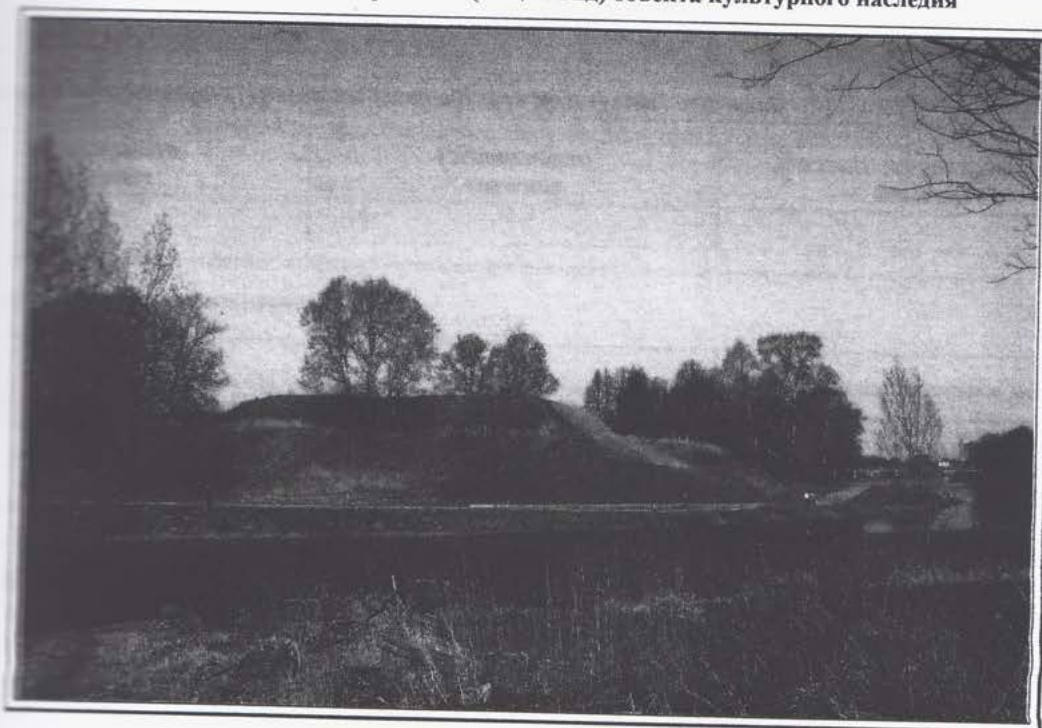
3

6 2 1 4 1 0 0 1 8 9 4 0 0 0 6

Регистрационный номер  
объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



2 1 . 0 4 . 2 0 1 4 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

«Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в 1704-1708 гг. в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII»

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

«Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в 1704-1708 гг. в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII»

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1704-1708 гг.

**III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия**  
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Ленинградская область, г. Великие Луки, левый берег реки Ловать, к югу от улицы Розы Люксембург

**IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия**

(по кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, – описание местоположения)

Ленинградская область, г. Великие Луки, левый берег реки Ловать, к югу от улицы Розы Люксембург

**V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия**

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

**VI. Вид объекта культурного наследия**

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

**VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия**

| Памятник археологии | Памятник истории | Памятник градостроительства и архитектуры | Памятник искусства |
|---------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------|
|                     | +                |                                           |                    |

**VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Музеи, архивы, библиотеки        | + |
| Организации науки и образования  |   |
| Центрально-зрелищные организации |   |
| Органы власти и управления       |   |
| Военские части                   |   |
| Религиозные организации          |   |
| Организации здравоохранения      |   |
| Организации транспорта           |   |
| Производственные организации     |   |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Организации торговли              |   |
| Организации общественного питания |   |
| Гостиницы, отели                  |   |
| Офисные помещения                 |   |
| Жилье                             |   |
| Парки, сады                       | + |
| Некрополи, захоронения            |   |
| Не используется                   |   |
| Иное                              |   |

**Примечания**

II. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Установление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

III. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен.

IV. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

На дату оформления паспорта сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия отсутствуют

V. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

На дату оформления паспорта сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированных прав на земельный участок в границах территории объекта культурного наследия отсутствуют

#### IV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

- План и новый проект крепости Лук Великих как можно ее лучше укрепить. 1720 г. РГВИА, ф. 349, оп.8, № 63.  
Карчевский Д. Г. Фотоальбом «Есть блаженное слово - провинция, есть чудесное слово - уезд». В. Луки, 2004.  
Лопырев А. П. Город моего детства. Л., 1985.  
Орлов В. В. Окно в исчезнувший мир. Великие Луки. Великие Луки, 2012.  
Милютин Н.Н. Отчет об археологических исследованиях в г. Великие Луки. Псков. 1993. Хранение ГБУК ЦПО.  
Пульхеров А. И. Образование и образовательные средства в г. Великие Луки и его уезде. Псков, 1893.  
Редик А. А. Город Великие Луки Псковской губернии. Исторические заметки. В. Луки, 1887.  
Семевский М. И. Историко-этнографические заметки о Великих Луках и Великолуцком уезде. СПб, 1857.  
Юрасов А. В. Великие Луки в XIII-XVII вв. Историческая топография средневекового города. Псков, 1996.

#### IV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Великие Луки впервые упоминаются в Новгородской летописи как город Луки на Ловати под 1166 годом, когда киевский князь Ростислав I Мстиславич прибыл сюда для переговоров с новгородскими боярами (первое поселение в IX-XII веках, в 3 км от современного города). С XII века город в составе Новгородской земли как крепость на подступах к Новгороду и Пскову.

Объект культурного наследия «Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в 1704-1708 гг. в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII» расположен в центральной части г. Великие Луки, на территории старого укрепленного поселения и представляет собой последнюю стадию развития средневековой крепости, первые письменные упоминания о которой восходят к 1211 году, сведения о средневековой крепости и осадах Великих Лук отражены в древнерусских письменных источниках, летописании, под 1406, 1580, 1612 гг., а также в западноевропейских хрониках. В 1580 г., при подходе к Великим Лукам войск польского короля Стефана Батория, крепость была дополнительно укреплена, но не выдержала осады и все ее постройки сгорели от взрыва пороха. Восстановлена она была по указанию короля под руководством итальянского архитектора Доминико Рудольфини и Камерина, известного участием в укреплении Канеи на острове Кандии. Помощниками Д. Рудольфини были мастера Николай Карлини и Андрей Бертони.

В XVII в. крепость горела дважды (1619 и 1680 гг.), но вновь восстанавливалась силами горожан. Первые подробные описания крепости содержатся в росписных и сметных списках 1635 г. В этот период деревянный город, окруженный валом и рвом, состоял из городских стен, 12 башен, две из которых имели проезжие ворота. Общая длина укреплений, по данным разных источников, составляла от 521 сажени (1125 м) до 535 саженей с посадкой (1156 м). После пожара 1680 г. крепость восстанавливали, с перерывами, до 1702 г., по старой схеме.

Наименования башен, их параметры, особенности защитных устройств подробно описаны в документах, но локализация башен на местности не определяется. Известно, что во второй половине XVII в. в крепости было двое ворот. Первые находились под Воскресенской башней, вторые - под Спасской башней. В XVIII-XIX вв. Воскресенскими назывались северные ворота крепости Петровского времени, улица от которых вела к Воскресенскому собору. Проезд на месте этих ворот существует и сегодня, именно с ним соотносится направление улицы к «городу» улицы на плане 1768 г. По-видимому, Воскресенские ворота на протяжении XVII-XIX вв. традиционно располагались в северо-восточной части крепости, примерно на месте ныне существующего въезда на ее территорию с севера. В рассматриваемый период ворота связывали «город» с посадом и слободами. Со стороны последних к ним вел мост за городом у Воскресенской башни (1635 г.). От ворот пролегал путь к собору Воскресения Христова, находившемуся внутри города.

В начале Северной войны великолукское городище было преобразовано в мощный фортификационный объект, предназначенный для обороны юго-западных рубежей Псковских земель. Инициатива модернизации псковской крепости Великих Лук принадлежала непосредственно императору Петру I, имевшему личную подготовку и опыт ведения войн. Для успешного производства работ надзор и ответственность за возведение укреплений были разделены между сподвижниками императора, именами которых названы бастионы крепости. В 1704 г., в период активного крепостного строительства по всей России, в Великих Луках также велось строительство новой земляной крепости. Разработка проекта была поручена математику и инженеру Василию Михайловичу Магницкому, строительными работами руководил генерал Семен Григорьевич Нарышкин. Новая крепость, датированный 1720-м годом, подробно фиксирует планировочные особенности новой великолукской фортификации. Судя по плану, формы средневековой крепости полностью изменены, от башен, ворот и устройств не осталось никаких следов.

Крепость в плане представляла собой неправильный шестиугольник, состоящий из вала, укрепленного на шести земляными бастионами: юго-западный - Нарышкин, северо-западный - Инженерный, северный - Спасский, северо-восточный - Неплюев, юго-восточный - Тулубьев, южный - Кропотов. Видимо, по образцу Санкт-Петербургских, новые бастионы именовались по фамилиям строителей. Для укрепления высокой земляной крепости предположительно, использовался грунт от подножья холма, с берегов двух озер, омывающих холм. За крепостью подъемом и первыми рavelинными воротами находилось замкнутое пространство перед вторыми, называемыми воротами в крепость. Снаружи валы не превышали 10 саженей (около 23 м), завершались двойными валами - деревянными или плетеными брустверами. Валы имели двухступенчатый профиль для создания

лубежей обороны. На западной стороне крепости, между двумя угловыми бастионами, Нарышкиным и Инженерным, был насыпан дополнительный, выступающий из общего плана, пятиугольный рavelинный бастион. Здесь, на узком участке был устроен главный входной узел на территорию крепости. Через него осуществлялась связь гарнизона с посадом, доставка в крепость вооружения и продовольствия. Входной узел представлял собой систему двух ворот и мост, перекинутый через перешеек между озерами Чистым (с юга) и Тиноватым (с севера), ведущий к рavelинному бастиону. Рavelинные ворота прорезали западный фланк рavelинного бастиона, вторые ворота - западную стену крепостного вала, между Нарышкиным и Инженерным бастионами. В плане ворота расположены под углом около 45 градусов относительно друг друга. Других наземных ворот в крепости не проектировалось и долгое время не было, судя по планам первой половины XVIII в. Из экспликации к плану крепости 30-40-х гг. XVIII в. (датировка относительная), известно, что в восточной части крепости находилось два тайника - к северу от Тулубьева бастиона и к югу от Неплюева бастиона. Первый из них функционировал, второй к этому времени «обвалился». К тайным входам в восточную часть крепости снаружи, от острова Дятлинка, вели мосты через рукав р. Ловати. На плане 1812 г. из собрания Великолукского краеведческого музея четко показан тайный восточный ход от острова Дятлинка с подъемом вдоль короткого северного фланка Тулубьева бастиона. От реки и по склону ход представлял собой деревянные мостки, а в уровне фланка, видимо, уходил по земле и был огорожен бревенчатым ограждением, как и все подступы к крепости. На территории крепости от этого хода показана дорога, соединенная с основной продольной трассой крепости. Второй тайник на плане 1812 г. не обозначен; видимо, его функция к этому времени полностью утрачена.

До 1768 года территория крепости представляла собой замкнутое пространство, функционально используемое для нужд гарнизона. На протяжении первой половины XVIII в. функции расширялись, территория крепости застраивалась. Основная застройка занимала восточный и частично северный участки крепости. Здесь находились три церковных здания: небольшая деревянная церковь Спаса (дата - до 1580 г.), собор Воскресения Христова (1692 г., на месте деревянного 1626 г.), собор Николы Чудотворца Плиского (1626 г.) и дворы церковного причта. В крепости располагались казенные здания военного ведомства - комендантский двор и канцелярия, архивы, цейхгаузы артиллерийский и батальонный, конюшни, казармы, хозяйственная часть гарнизона.

Перепланировка центра и территорий, окружающих крепость, была произведена в северной и западной части от крепости, а также - к югу, хотя в меньшей степени. Судя по фрагментам фотографий конца XIX - нач. XX в., застройка новой планировочной системы кварталов вне крепости оставалась в целом деревянной, с акцентами высоких церковных зданий и колоколен. Аэрофотосъемка великолукской крепости и окружающей ее территории, сделанная в период Второй мировой войны (до 1943 г.), показывает, что в это время планировка в крепости была изменена в части транспортных дорог. Крепость использовалась немецкими войсками как оборонительный пункт. Часть старых зданий крепости сохранялась, но восточная территория вновь застроена крупными зданиями. Западная часть крепости не использовалась, видимо, уже давно: из западных ворот видна пешеходная тропа в брод рavelинных ворот, через высохший ров.

Во время освободительных боев, зимой 1944 г., застройка крепости почти полностью была уничтожена. Западные ворота использовались немецкими захватчиками как блиндаж и огневая точка.

В послевоенные годы территория крепости системно не использовалась. На остатках бастионов размещался мемориал; на северо-восточном (Неплюевом) бастионе был поставлен памятник-стела в честь освободителей Великих Лук, позднее на северо-западном (Инженерном) бастионе - памятник-танк. Оба памятника обращены в сторону крупного мемориала воинской славы, расположенного близ крепости. Западная часть площадки крепости используется в качестве футбольного поля.

Историческая справка подготовлена сотрудниками Государственного бюджетного учреждения Археологический центр Псковской области в составе проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в 1704-1708 гг. в связи с опасностью нашествия войск короля Карла XII» в 2012 г.

#### **VI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2014 г. № 1226

#### **VII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия**

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Природный и исторический ландшафт территории памятника: останец платообразной формы овальной в плане; склоны, рвы, насыпи, первоначальные и исторические подъездные пути; природные и искусственные олоемы, их параметры и контуры береговой линии; пруд;

объемно-планировочная структура крепости, представляющей собой неправильный шестиугольник, состоящий из земляного вала и шести бастионов по углам; трасса основной внутренней улицы-дороги, мощеной улыжником;

остатки архитектурных объектов крепости: вал, бастионы, рavelинный пятиугольный бастион, ворота, фрагменты объектов гражданского, военного и культового назначения;

параметры, формы и материал сохранившихся объектов крепости: земляной вал и бастионы, их высота, ширина и форма; рavelинные ворота – арочная конструкция, строительный материал – красный кирпич; главные западные ворота – арочная конструкция, строительный материал – кирпич с обмазкой и побелкой, архитектурное оформление – фронтон с двойными пилястрами; фундаменты церкви Воскресения Христова – красный кирпич, гранит.

#### VIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приказ Государственного комитета Псковской области по культуре от 14.11.2012 г. № 616 с изменениями, внесенными приказом Государственного комитета Псковской области по культуре от 25.02.2013 № 87

#### IX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляная крепость, возведенная по приказу Петра I в 1704-1708 гг. в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII» проходит от точки 1, от уреза воды левого берега реки Ловать на северо-запад по пляжу, северо-западному склону возвышенности береговой террасы, через рекреационную зону, пересекая улицу Новослободскую, до точки 5 (точки 1 – 5);

далее от точки 5 в юго-западном направлении вдоль улицы Новослободской до точки 6 (точки 5 – 6);

далее от точки 6 в северо-западном направлении по кадастровым границам сложившегося квартала жилых домов по улице Рабочей до точки 13 (точки 6 – 13);

далее от точки 13 по линиям кадастровых границ жилой и общественной застройки улицы Рабочей и улицы Парковой до точки 17 (точки 13 – 17);

далее от точки 17 в северо-восточном направлении по восточной стороне улицы Парковой до ее пересечения с улицей Виноградова в точке 21 (точки 17 – 21);

далее от точки 21 по кадастровой границе улицы Виноградова до ее пересечения с улицей Лизы Чайкиной в точке 23 (точки 21 – 23);

далее от точки 23 в северо-восточном направлении до пересечения с улицей Розы Люксембург в точке 24 (точки 23 – 24);

далее от точки 24 в юго-восточном направлении по кадастровой границе улицы Розы Люксембург до ее пересечения с набережной Александра Матросова и далее на юго-запад под прямым углом до пересечения с прогулочной дорожкой сквера в точке 26 (точки 24 – 26);

далее от точки 26 в юго-восточном направлении вдоль прогулочной дорожки сквера до точки 28, переходящей край набережной реки Ловать (точки 26 – 28);

далее от точки 28 в южном направлении по кадастровой линии набережной реки Ловать до нижней ступени лестницы, ведущей к мемориалу Славы воинам-победителям, до точки 34 (точки 28 – 34);

далее от точки 34 в юго-восточном направлении, пересекая реку Ловать, до северной оконечности острова Дятлинка в точке 35 (точки 34 – 35);

далее от точки 35 по урезу воды юго-восточного берега острова Дятлинка к береговому урезу левого рукава реки Ловать в точке 52 (точки 35 – 52);

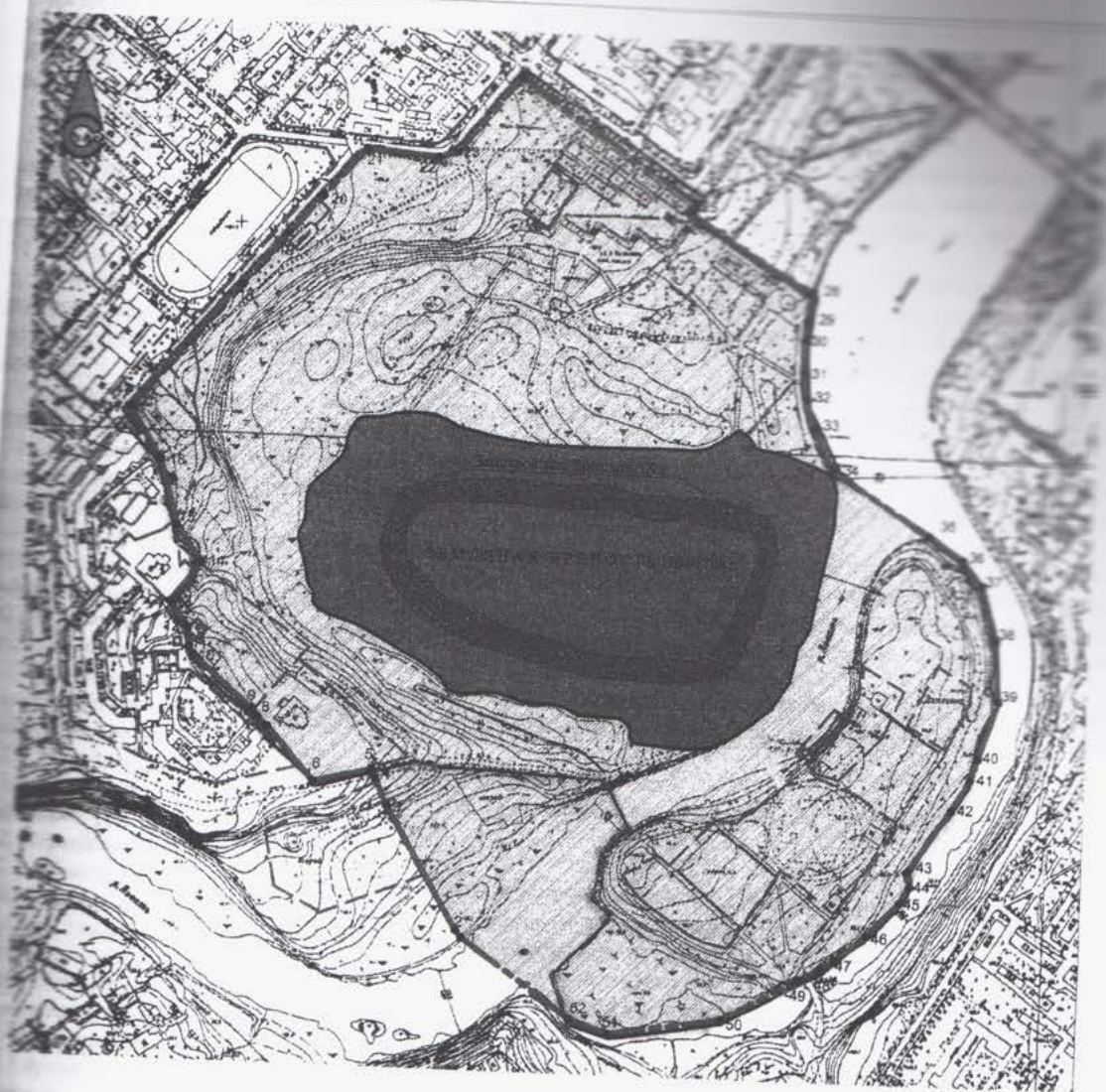
далее от точки 52 в северо-западном направлении, пересекая реку Ловать, до исходной точки 1 (точки 52 – 1).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

| № точки | X          | Y           |
|---------|------------|-------------|
| 1       | 335434,970 | 2222679,320 |
| 2       | 335435,920 | 2222678,780 |
| 3       | 335559,390 | 2222607,610 |
| 4       | 335584,370 | 2222596,130 |
| 5       | 335593,550 | 2222593,800 |

|    |              |             |
|----|--------------|-------------|
| 6  | 335578,830   | 2222534,920 |
| 7  | 335623,440   | 2222489,630 |
| 8  | 335634,090   | 2222483,760 |
| 9  | 335643,330   | 2222476,220 |
| 10 | * 335695,690 | 2222417,190 |
| 11 | 335699,470   | 2222415,290 |
| 12 | 335722,470   | 2222412,250 |
| 13 | 335747,200   | 2222395,040 |
| 14 | 335785,440   | 2222425,540 |
| 15 | 335820,950   | 2222400,120 |
| 16 | 335883,980   | 2222380,960 |
| 17 | 335931,340   | 2222351,020 |
| 18 | 336000,990   | 2222412,040 |
| 19 | 336100,280   | 2222499,720 |
| 20 | 336137,460   | 2222532,750 |
| 21 | 336182,990   | 2222572,830 |
| 22 | 336176,050   | 2222642,490 |
| 23 | 336183,090   | 2222661,210 |
| 24 | * 336256,410 | 2222721,360 |
| 25 | 336140,000   | 2222890,520 |
| 26 | 336131,280   | 2222884,880 |
| 27 | 336071,090   | 2222975,380 |
| 28 | 336056,380   | 2222004,470 |
| 29 | 336025,690   | 2222998,820 |
| 30 | 335999,620   | 2222996,730 |
| 31 | 335980,630   | 2222996,790 |
| 32 | 335955,920   | 2223000,290 |
| 33 | 335927,620   | 2223007,550 |
| 34 | 335887,380   | 2223027,080 |
| 35 | 335831,450   | 2223124,100 |
| 36 | 335806,170   | 2223156,250 |
| 37 | 335782,620   | 2223176,030 |
| 38 | 335729,730   | 2223190,610 |
| 39 | 335669,470   | 2223194,120 |
| 40 | 335614,610   | 2223174,930 |
| 41 | 335594,180   | 2223167,640 |
| 42 | 335565,120   | 2223149,720 |
| 43 | 335504,920   | 2223107,940 |
| 44 | 335499,010   | 2223111,320 |
| 45 | 335490,900   | 2223111,030 |
| 46 | 335475,370   | 2223101,250 |
| 47 | 335443,840   | 2223070,990 |
| 48 | 335419,290   | 2223040,260 |
| 49 | 335410,880   | 2223026,750 |
| 50 | 335360,010   | 2222932,690 |
| 51 | 335344,940   | 2222824,860 |
| 52 | 335357,970   | 2222787,450 |

II. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия



- внешние границы существующих кадастровых кварталов



- объект культурного наследия «Земляная крепость, построенная по приказу Петра I в 1704-1708 гг. в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII»

3.1. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Приказ Государственного комитета Псковской области по культуре от 14.11.2012 г. № 616

3.2. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Для территории объекта культурного наследия федерального значения «Земляная крепость, построенная приказом Петра I в 1704-1708 гг. в связи с опасностью вторжения войск короля Карла XII», включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации устанавливается следующий правовой режим использования земель и земельных участков:

#### 1. Запрещается:

- 1.1. проектирование и строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательством по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- 1.2. проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия и использования его в рамках развития музея города Великие Луки в порядке, предусмотренном действующим законодательством по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- 1.3. проведение дорожных, а также других видов работ, связанных с изменением природного и историко-культурного ландшафта;
- 1.4. проведение дноуглубительных работ на реке Ловать в границах территории объекта культурного наследия федерального значения и строительство причальных сооружений, не связанных с развитием музея города Великие Луки;
- 1.5. ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, за исключением периода проведения массовых городских мероприятий в порядке, предусмотренном Постановлением Администрации области от 20.08.2007 № 140 «О порядке проведения публичных мероприятий в Псковской области на территориях объектов, являющихся памятниками истории и культуры»;
- 1.6. размещение, проектирование и строительство промышленных и складских предприятий взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, размещение автостоянок, вышек и шкафов электрокоммуникационной связи;
- 1.7. прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- 1.8. проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических раскопок и исследований.

#### 2. Ограничивается:

- 2.1. проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе изменения высотных отметок, в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия, природного ландшафта, сохранения и воссоздания традиционной связи с объектом культурного наследия территории, историко-культурного ландшафта; проектирование и проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей проводить по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

#### 3. Разрешается:

- 3.1. проектирование и проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей при физическом износе, а также аварийного и ветхого жилья в порядке, предусмотренном действующим законодательством по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- 3.2. проведение работ, связанных с сохранением, приспособлением и использованием объекта культурного наследия, в рамках деятельности музея города Великие Луки, на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, согласно документации, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления уполномоченным органом контроля за проведением работ;
- 3.3. проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание историко-культурного ландшафта;
- 3.4. восстановление (регенерация) ценностных объектов историко-градостроительной и природной среды согласно документации, согласованной с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления уполномоченным органом контроля за проведением работ;
- 3.4. проведение работ по благоустройству берега реки Ловать;
- 3.5. разбивка дорожек с песчано-гравийным, щебеночным покрытием, озеленение территории, разбивка тротуаров.

#### 4. Рекомендуются:

- 4.1. выкашивание открытой территории природного и историко-культурного ландшафта, берегов водоема;
- 4.2. уборка самосевных кустарников и деревьев, реконструкция активно диссонансных насаждений с целью восстановления плана крепости;
- 4.3. сохранение и создание основных видовых площадок, секторов обзора главных панорам, пейзажных картин, участков панорамного раскрытия объекта культурного наследия федерального значения.

**III. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

**IV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

Дату оформления паспорта сведения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не размещены.

**V. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре**

Всего в паспорте листов

10

**Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия**

|                       |                                                                                     |                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Председатель комитета |  | Е.А.Яковлева      |
| должность             | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |

1 . 10 . 2014 г.

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пензенской области

Номер регистрационного дела: 60:25/000/0000:727-60/001/2017-1  
Процедура государственной регистрации (судья)  
Дата регистрации: 13.03.2017  
Номер регистрации: 60:25/000/0000:727-60/001/2017-1  
Регистратор: (подпись)



Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью и  
подпись с

42 (сч.ок)

802

Листов

специальный эксперт

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза

г. Пенза