

ДОГОВОР *№ 58*
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

г. Псков

«*24*» *апреля* 2008 года

Ссудодатель **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Псковской области**, именуемое в дальнейшем "Управление", в лице руководителя управления Смирнова Игоря Александровича, действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны, и

ссудополучатель **Муниципального учреждения культуры «Краеведческий музей города Великие Луки»**, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице директора музея Случаевой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Управление передаёт, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование объект культурного наследия федерального значения – **Мемориальный дом-музей академика И.М. Виноградова**, находящийся на государственной охране в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, далее именуемый «Памятник».

Памятник расположен по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 48.

Памятник передаётся для использования в уставных целях.

Передаваемый Памятник является федеральной собственностью, находится в казне Российской Федерации.

Реестровый номер федеральной собственности 06099999000934.

Передача Памятника оформляется актом приёма-передачи, который также является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1).

Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны Памятника, указаны в Охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия от 28 февраля 2008 года № 1114, которое является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №2).

1.2. Срок пользования Памятником установлен с 01.04.2008 года - **на неопределенный срок**.

1.3. Передача Памятника в пользование не влечёт передачу права собственности на него.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управление обязуется:

2.1.1. Участвовать в согласованном с Пользователем порядке в создании необходимых условий для эффективного использования Памятника, переданного в пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать Памятник исключительно по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Содержать переданный в пользование Памятник и прилегающую к нему территорию в надлежащем состоянии. Профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в здании Памятника и на его территории производятся Пользователем за счёт его средств.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Памятника и помещений в здании церкви, вызываемых потребностями Пользователя, без письменного разрешения федерального органа охраны объектов культурного наследия или его территориального органа.

2.2.4. В течение всего срока пользования обеспечить неизменность облика и интерьера Памятника в соответствии с его особенностями, являющимися предметом охраны Памятника.

2.2.5. Своевременно производить работы по сохранению используемого Памятника за счёт собственных средств, в том числе текущий и капитальный ремонт.

2.2.6. Неотделимые улучшения используемого Памятника производятся Пользователем только с письменного разрешения федерального органа охраны объектов культурного наследия или его территориального органа. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Пользователем без разрешения указанного органа, возмещению не подлежит.

2.2.7. В случае расторжения или прекращения настоящего договора, а также отказа от него, Пользователь должен сдать Памятник Управлению по акту приёма-передачи. Состояние возвращаемого Памятника должно соответствовать первоначальному с учётом износа. В противном случае Пользователь возмещает причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.8. Ежегодно осуществлять за свой счет страхование Памятника в пользу Российской Федерации в лице Управления путём заключения договора страхования со страховой компанией, имеющей соответствующую лицензию, от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования Памятника по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим договором. В десятидневный срок предоставлять копию страхового полиса в Управление.

2.2.9. Незамедлительно уведомлять Управление, а также соответствующие компетентные органы (милицию, пожарную службу, организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, и т.п.) о всяком повреждении, аварии и ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Памятнику, а также о наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, и принимать соответствующие меры против разрушения Памятника и по приведению его в надлежащее состояние.

2.2.10. За свой счёт оборудовать Памятник современными средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и установить противопожарную сигнализацию.

2.2.11. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Управления, и (или) федерального органа охраны объектов культурного наследия или его территориального органа при наличии документов, удостоверяющих их полномочия, для контроля над использованием Памятника, проведением работ по его сохранению, в том числе ремонтных работ.

2.2.12. Возмещать юридическим и физическим лицам, предоставляющим соответствующие услуги, все расходы, связанные с текущей эксплуатацией и содержанием используемого Памятника и территории вокруг него, включая расходы на электроэнергию, газ, воду, сбор мусора и т.п., по отдельным договорам.

3. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.2. Управление вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке:

3.2.1. При использовании Памятника в целом или его части не по назначению, установленному настоящим договором.

3.2.2. Если Пользователь умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Памятника.

3.2.3. Если Пользователь не выполнил своих обязательств, установленных пунктом 2.2.8. и 2.2.13. настоящего договора.

3.2.4. Если Пользователь не производит работы по сохранению Памятника, в том числе текущий и (или) капитальный ремонт.

3.3. Пользователь вправе расторгнуть договор:

3.3.1. Если Памятник в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Управление имеет право осуществлять контроль над выполнением Пользователем условий настоящего договора.

4.2. Права и обязанности сторон, не оговорённые настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.3. Споры, возникающие между сторонами, рассматриваются Арбитражным судом Псковской области.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны). Все экземпляры договоров имеют одинаковую юридическую силу.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Псковской области
180001, г. Псков, ул. Гоголя, д. 4, тел. 72-39-20
р/сч 40105810000000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Псковской области,
г. Псков
КПП 602701001, БИК 045805001, ИНН 6027080251

Ссудополучатель: Муниципальное учреждение культуры «Краеведческий музей города Великие Луки»
182100, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 48.
р/сч 40603810800002000006 в ОАО КБ «ВАКОБАНК» г. Великие Луки
КПП 602501001, БИК 045853774, ИНН 6025001448

6. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:

От Ссудодателя:
Руководитель Управления



И.А. Смирнов

МП

“ ” 2007 г.

От Ссудополучателя:
Директор музея



Т.П. Случаева

2007 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Управление передало, а Пользователь принял объект культурного наследия федерального значения – «Мемориальный дом-музей академика И.М. Виноградова».

I. Характеристика Памятника:

1. Адрес: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 48.
2. Год постройки: 1983
3. Общая площадь здания – 114,7 кв.м.
4. Памятник находится в казне Российской Федерации.

Состояние памятника

1. Стены – состояние удовлетворительное
2. Дверные и оконные заполнения – состояние удовлетворительное
3. Кровля – состояние удовлетворительное
4. Электроснабжение – состояние удовлетворительное
5. Теплоснабжение – состояние удовлетворительное
6. Общее состояние – удовлетворительное

"Ссудодатель"



"Ссудополучатель"



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 1114
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«МЕМОРИАЛЬНЫЙ ДОМ-МУЗЕЙ АКАДЕМИКА И.М. ВИНОГРАДОВА»

расположенного по адресу:
Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 48

город Псков

28 февраля 2008 года

Мемориальный дом-музей академика И.М. Виноградова – структурное подразделение Муниципального учреждения культуры «Краеведческий музей города Великие Луки» в лице директора музея Случаевой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны и Государственный комитет Псковской области по культуре и туризму, именуемый в дальнейшем «Госорган», в лице Председателя Государственного комитета Псковской области по культуре и туризму ИВАНОВОЙ ЗИНАИДЫ НИКОЛАЕВНЫ, действующей на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Псковской области № 15 от 17.01.2007 г., с другой стороны

Заключили настоящее обязательство о нижеследующем:

В соответствии с Законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» №73-ФЗ от 25.06.2002г., Законом Псковской области «О государственной охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры Псковской области» №37-ОЗ от 10.05.1999г., «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865, соответствующих подзаконных нормативных актов и инструкций в области охраны культурного наследия, «Пользователь» здания «Мемориальный дом-музей академика И.М. Виноградова», расположенного по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 48, являющегося объектом культурного наследия федерального значения, поставленным на государственную охрану Указом Президента РФ № 176 от 20.02.1995 г., именуемым в дальнейшем по тексту ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, для использования под музей на праве безвозмездного пользования и на основании Письма Территориального управления Росимущества по Псковской области № 4-АС/335 от 01.02.2008 г., принимает на себя полную ответственность за сохранность ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, и

ОБЯЗУЕТСЯ:

- * принимать меры к обеспечению сохранности ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ в соответствии с рекомендациями «Госоргана»;
- * не использовать ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ под склад взрывоопасных веществ и горюче-смазочных материалов;
- * не размещать на фасадах здания и в оконных проемах кондиционеры, коммуникационные тарелки без согласования с Госорганом по охране памятников;
- * производить ремонтные работы на памятнике в соответствии с согласованной с «Госорганом» проектной документацией после получения письменного разрешения органа охраны памятников на производство конкретных видов работ в соответствии со ст. 16 Закона Псковской области «О государственной охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры Псковской области»;
- * беспрепятственно допускать в оговоренное рабочее время представителей «Госоргана», для контроля за выполнением правил пользования объектом культурного наследия и его обследования;
- * немедленно извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии и ином обстоятельстве, нанесшем ущерб ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, и принимать соответствующие меры против его дальнейшего разрушения и по приведению его в порядок;
- * осуществлять ремонтные и реставрационные работы с соблюдением требований действующего законодательства о допуске и проведении этих работ;
- * соблюдать порядок изменения прав и субъектов собственности: включать в условия договоров (сделок), направленных на изменение субъекта собственности, условие о перезаключении с «Госорганом» Охранного обязательства;
- * в случае нарушения обязательств, при которых ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ наносятся повреждения, в результате которых ему угрожает частичная порча или полная утрата «Пользователь» возмещает убытки в размере стоимости восстановительных работ или выполняет восстановительные работы своими силами;

Охранное обязательство составляется в 5-и экземплярах, один из которых хранится в Государстве комитете Псковской области по культуре и туризму, другой выдается пользователю. Третий экземпляр сдается в Территориальное управление федерального агентства по управлению федеральными имуществом, два экземпляра сдаются в Управление федеральной регистрационной службы по Псковской области.

Срок действия настоящего обязательства устанавливается на срок использования данного памятника собственником.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА:

ГОСОРГАН: 180001, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23, тел. 72-76-78, 72-38-39

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: 182100, Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Матросова, д. 1, тел. (81153) 7-27-11

ПОДПИСИ СТОРОН:

ГОСОРГАН:

Председатель комитета

Иванова З.Н. 

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Директор МУК «Краеведческий музей
г. Великие Луки»

Случаева Т.П. 



Областной администрации в г. Волгоград и др. (faint text)

Срок действия настоящего обязательства (faint text)

ИЗДАТЕЛЬСТВО

ГОССТАТИСТИКА Волгоградская область (faint text)

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ (faint text)

ПОЛНОМОЧНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

ГОССТАТИСТИКА
Применение в сфере

Материалы

ВОЛГОГРАДСКАЯ
Директор МУЗ «Культурный центр»
г. Волгоград Лукин

Случаев Г.Д.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 5



) листов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

об изменении договора безвозмездного пользования
объектом культурного наследия от 24 апреля 2008 года № 58

г. Псков

« 5 » сентября 2013 года

Ссудодатель **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской области** в лице руководителя Сребролюбова Александра Александровича, действующего на основании Приказа Росимущества от 05.12.2011 № 1113л и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской области, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны,

Ссудополучатель **Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей города Великие Луки»** в лице директора Случаевой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

На основании постановления Администрации города Великие Луки от 23.11.2012 № 3076 «О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного учреждения «Краеведческий музей города Великие Луки» внести следующие изменения в договор безвозмездного пользования от 24.04.2008 № 58:

1. Преамбулу вышеуказанного договора изложить в новой редакции:

«Ссудодатель **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской области** в лице руководителя Сребролюбова Александра Александровича, действующего на основании Приказа Росимущества от 05.12.2011 № 1113л и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Псковской области, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны,

Ссудополучатель **Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Краеведческий музей города Великие Луки»** в лице директора Случаевой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

3. Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель: 180000, г. Псков, ул. Гоголя, д. 4, тел/факс 8(8112)62-19-28, ИНН 6027122399, КПП 602701001, р/сч 40105810500000010006, ГРКЦ ГУ Банка России по Псковской области г. Псков, БИК 045805001.

Ссудополучатель: 182100, г. Великие Луки, пл. А.Матросова, д.1; тел. 8(8112-53) 7-27-11, ИНН 6025024879, КПП 602501001, р/сч 40701810458051000003 ГРКЦ ГУ Банка России по Псковской области г. Псков, БИК 045805001, л/с 03573021720.

от Ссудодателя:

от Ссудополучателя:

Руководитель ГУ Росимущества
в Псковской области

Директор МБУК «Краеведческий
музей города Великие Луки»


А.А. Сребролобов
МП 


Т.П. Случаева
МП 

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью и
подписью

